

# רשות מקרקעי ישראל

מזכירות מועצת מקרקעי ישראל

מכרז מס' 111/2016

למתן שירותי הקלטה ותמלול

**רשות מקרקעי ישראל**

**מכרז מס' 111/2016**

1. רשות מקרקעי ישראל (להלן: "הרשות") מזמינה בזה הצעות למתן שירותי הקלטה ותמלול.

2. מועדים :

<u>מועד</u>	<u>פעילות</u>
24.2.16	מועד אחרון להגשת שאלות
2.3.16	מועד אחרון למענה על שאלות
14.3.16 שעה: 12:00	המועד האחרון להגשת הצעות למכרז
30.6.16	תוקף ההצעות

ניתן לפנות בשאלות הבהרה לכתובת דוא"ל: [idanw@land.gov.il](mailto:idanw@land.gov.il). תשובות לשאלות הבהרה יתפרסמו באתר האינטרנט של רשות מקרקעי ישראל שכתובתו [www.land.gov.il](http://www.land.gov.il) וכן באתר האינטרנט של מינהל הרכש הממשלתי שכתובתו [www.mr.gov.il](http://www.mr.gov.il), ויהו חלק מחייב ובלתי נפרד ממסמכי המכרז.

3. מסמכי המכרז :

מסמכי המכרז כוללים את הנספחים הבאים אשר מהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז:

נספח א'	חוזה למתן שירותים
נספח ב'	טופס ההצעה
נספח ג'	טופס הצעת המחיר
נספח ד'	טופס פירוט ניסיון המציע – רשימת עבודות
נספח ה'	התחייבות למניעת ניגוד עניינים
נספח ו'	התחייבות לשמירת סודיות

#### 4. תיאור השירותים הנדרשים :

השירותים הנדרשים, כוללים הקלטה ותמלול של ישיבות אשר חלקן הינן ישיבות מרובות משתתפים (מעל ל- 15 משתתפים).

לחלק מהישיבות השירות הנדרש הוא הקלטה ותמלול, לחלק הקלטה בלבד ולחלק תמלול בלבד. מספר הישיבות הצפויות הן בין שתי ישיבות לחודשיים כאשר אחת מהן הינה ישיבה מרובת משתתפים, לבין 5 ישיבות לחודש כאשר אחת מהן הינה ישיבה מרובת משתתפים. ככלל, שירותים יוזמנו בהתראה של שבועיים מראש, אך לרשות שמורה הזכות להזמין שירותים בהתראה קצרה יותר עד התראה של 24 שעות קודם למועד הספקת השירות. שירותי ההקלטה והתמלול יהיו ערוכים ומוכנים חצי שעה לפני מועד ההקלטה. במידה וידרשו הקלטה בלבד, דיסק ההקלטה ימסר עם תום הישיבה.

במידה וידרשו שירותי הקלטה ותמלול, ימסרו לרשות תמלול הישיבה מודפס + דיסק ההקלטה, תוך 4 ימי עבודה מיום הישיבה. לרשות שמורה הזכות לקבל את תמלול הישיבה ודיסק ההקלטה תוך 2 ימי עבודה.

במידה וידרשו שירותי תמלול בלבד, ימסרו לרשות תמלול הישיבה מודפס, תוך 4 ימי עבודה מיום העברת הקלטת הישיבה לקבלן. לרשות שמורה הזכות לקבל את תמלול הישיבה תוך 2 ימי עבודה. פרוטוקול הישיבה המתמלול ישקף נאמנה ובמדויק את מהלך הדיונים ובכלל זה שמות הדוברים. תיקוני הגהה במידה וידרשו יבוצעו תוך 3 ימי עבודה מיום מסירת התיקונים.

בעצם הגשת ההצעה למכרז זה, המציע מתחייב כי יספק את השירותים המבוקשים בלוח הזמנים כאמור.

#### 5. תנאים להשתתפות במכרז

רשאי להגיש מועמדות מציע (להלן: "המציע") העומד בתנאים המפורטים להלן:

א. יחיד עוסק מורשה או תאגיד.

ב. המציע סיפק שירותי הקלטה ותמלול במשך השנים 2013-2015 לשלשה משרדי ממשלה.

#### 6. תנאי התקשרות :

א. רשות מקרקעי ישראל תחתום על הסכם למתן שירותים נשוא המכרז, המצ"ב כנספח א', עם מציע שיזכה במכרז זה מיום שייקבע ע"י הרשות ועד ליום 31.12.16. לרשות עומדת הזכות להאריך לתקופה נוספת או לתקופות נוספות, כך שסך תקופת ההתקשרות לפי מכרז זה, לא תעלה על 5 שנים מיום תחילת חוזה ההתקשרות.

ב. ההתקשרות עם המציע שייבחר תיעשה עפ"י התנאים המפורטים בחוזה המצורף למכרז כנספח א'.

- ג. התמורה לעבודה תהיה לפי הצעת הזוכה אשר תפורט על ידו בטופס ההצעה. התמורה עבור הזמנה בודדת לא תפחת מ- 3 שעות ישיבה או 25 עמודים מתומללים. לתמורה יתווספו הפרשי הצמדה בהתאם להנחיות החשב הכללי כמפורט בחוזה.
- ד. התמורה כוללת את כל ההוצאות הקשורות במתן השירותים לרבות הוצאות תקשורת, הוצאות משרדיות, הוצאות נסיעה וכן הוצאות אחרות הקשורות במתן השירותים.
- ה. ההיקף הצפוי של השירותים נשוא מכרז זה הוא כ- 4 ישיבות בחודש אשר חלקן בהיקף מועט של משתתפים. ההיקף הכספי המשוער של השירותים הוא כ-80,000 ₪ לשנה.
- ו. יובהר ויודגש כי מדובר בהערכה בלבד ואין הרשות מתחייבת להזמין את השירותים בהיקף המשוער, ואין באמור כדי לגרוע מזכותה של הרשות להפסיק את ההתקשרות כאמור במכרז ובהסכם ו/או להקטין את היקף ההתקשרות, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- ז. הרשות רשאית להגדיל עד 30% את היקף ההתקשרות (מספר ישיבות או היקף כספי, לפי הגבוה מביניהם) בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- ח. הזוכה יספק את השירותים בימים ובשעות הנדרשים בהתאם לאופי המשימה ולהנחיות הממונה.
- ט. הרשות תהא רשאית לבצע בעצמה או ע"י גופים אחרים שירותים הנדרשים במכרז זה, וזאת בהתחשב בהיקף העבודה הנדרשת לביצועם.

## 7. הגשת ההצעה

- א. ההצעה תכלול את רשימת המסמכים והאישורים המפורטים להלן:
  - (1) טופס ההצעה (נספח ב') מלא על כל פרטיו וחתום.
  - (2) טופס הצעת המחיר (נספח ג') **במעטפה נפרדת סגורה היטב**.
  - (3) מסמך המפרט את ניסיון המציע בתחום השירותים נשוא המכרז.
  - (4) רשימת לקוחות כללית להם המציע מספק שירותים וכן פירוט אודות משרדי ממשלה להם סיפק/מספק המציע שירותים, נשוא מכרז זה, לרבות ציון תקופת מתן השירותים, היקף כספי של ההתקשרויות וכן פירוט אודות טיב השירותים, היקף המשתתפים בישיבות, כדוגמת הטבלה המפורטת בנספח ד', הכוללת שם ממליץ, איש קשר ומספר טלפון ליצירת קשר עם הממליץ.
  - (5) ככל שלמציע יש סניף בירושלים עליו לציין זאת בנספח ד'.
  - (6) מכתבי המלצה, של לקוחות עבורם ביצע/מבצע המציע שירותים בדומה לשירותים הנדרשים במכרז זה.
  - (7) אישורים תקפים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.
  - (8) עותק מתעודת עוסק מורשה.
  - (9) אם המציע הינו תאגיד, נסח חברה עדכני של רשם התאגידים, אשר הופק לאחר 01/10/15.

ב. את ההצעה כאמור לעיל, יש להגיש במעטפה סגורה בציון שם המכרז ומספרו לרשות מקרקעי ישראל לתיבת המכרזים המיועדת למכרז זה אשר תמצא במשרדי מטה הרשות, רחוב הצבי 15, (בניין בזק קומה 7), ירושלים.

ג. הצעה אשר לא תמצא במועד האחרון להגשת הצעות בתיבת המכרזים הנ"ל לא תידון.

#### 8. הצעת מחיר

א. המציע יגיש הצעת המחיר, ע"ג טופס להצעת המחיר המצ"ב כנספח ג'. ההצעה תתייחס לשלשה מרכיבים:

1. התמורה המבוקשת לשעת ישיבה ללא תמלול.

2. התמורה המבוקשת לעמוד של הקלטה עם תמלול.

3. התמורה המבוקשת לתמלול של עמוד של הקלטה שלא בוצעה על ידי הקבלן.

ב. ההצעה תהיה נקובה בש"ח, ללא מע"מ. הצעת המחיר תוכנס למעטפה נפרדת סגורה שתצורף ליתר החומר המוגש במכרז.

ג. התמורה כוללת את כל ההוצאות הקשורות במתן השירותים לרבות הוצאות תקשורת, הוצאות משרדיות, הוצאות נסיעה וכן הוצאות אחרות הקשורות במתן השירותים.

ד. עמוד מתומלל יכלול לפחות 250 מילים.

ה. התמורה עבור הזמנה בודדת לא תפחת מ- 3 שעות ישיבה או 25 עמודים מתומללים.

#### 9. תהליך בחירת הזוכה במכרז

א. **שלב א' – עמידה בתנאי הסף**

בשלב ראשון ועדת המכרזים של הרשות (או ועדה מקצועית שתמנה על ידה) תבדוק את עמידת ההצעות בתנאי הסף של המכרז. הצעות אשר אינן עומדות בתנאי הסף, תיפסלנה.

ב. **שלב ב' – קביעת ציון איכות**

1. להצעות אשר עומדות בדרישות הסף כאמור לעיל, יקבע ציון איכות. ציון האיכות, יקבע ביחס למציע, לפי אמות המידה המפורטות בטבלה שלהלן. ציון האיכות יקבע על סמך המסמכים שיצורפו להצעה.

2. רשות מקרקעי ישראל שומרת לעצמה את הזכות להזמין את המציעים לראיון בפני ועדת המכרזים או מי שייקבע על ידה.

3. רק הצעות אשר תקבלנה ציון איכות 65 ומעלה תעבורנה לשלבים הבאים.

ניקוד	מזד	תיאור	אמת מידה	
40	ינתן ציון נוסף עד לחמישה משרדים נוספים מעבר לנדרש בתנאי הסף. מעבר לכך יינתן ניקוד בגין טיב השירותים שניתן למשרדי הממשלה	פירוט משרדי ממשלה שהמציע מספק/סיפק להם שירותים מעבר לשלשת המשרדים הנדרשים בתנאי הסף, בשלשת השנים האחרונות וכן פירוט אודות טיב השירותים שניתנו (היקף כספי ומספר המשתתפים לישיבה)	ניסיון מקצועי	1
45		בחינת טיב כלל ההתקשרויות של החברה הן מבחינה היקף כספי והן מבחינת מספר המשתתפים לישיבה.	טיב הניסיון	2
10		בחינת ההמלצות בכתב אותן צרף המציע להצעתו.	המלצות בכתב	3
5		ככל שיש למציע סניף פעיל בירושלים ינתן ציון איכות נוסף.	פריסת שירותים	4

**ג. שלב ג' – ציון מחירי עלות של ההצעות**

1. הצעות המחיר תפתחנה רק לאחר קביעת ציון האיכות.
2. הצעת המחיר הנמוכה ביותר, תקבל את מלא הניקוד לרכיב העלות (100 נק'), ויתר ההצעות תקבלנה ציון יחסי להצעה הזולה, כדלקמן:

$$\boxed{\text{ציון הצעת המחיר}} = \frac{\text{ההצעה הזולה X 100}}{\text{ההצעה של המציע}}$$

**ד. שלב ד' – שקלול ציון האיכות עם ציון העלות**

המשקל לכל מרכיב יהיה כדלקמן:

ציון האיכות : 60%.

ציון המחיר : 40%.

ההצעה שתקבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר תזכה במכרז.

## 10. ניגוד עניינים

- א. על המציע, להצהיר כי אינו נמצא בניגוד עניינים בין השירותים אותם הוא מספק כיום לגורמים שונים לבין השירותים הנדרשים לרשות במסגרת פניה זו, וכי יימנע מלהימצא במצב זה למשך תקופת ההתקשרות. על המציע לחתום על ההצהרה בנוסח המצ"ב כנספח ה' למסמכי המכרז.
- ב. המציע הזוכה ובמבצעי השירותים מטעמו מתחייבים לדווח לרשות לאלתר על כל מצב בו קיים חשש לניגוד עניינים. כמו כן מתחייב המציע הזוכה להביא לידיעת הרשות כל מידע העשוי להיות רלבנטי לקביעת הרשות אם קיים ניגוד או חשש לניגוד עניינים אצלו או אצל מבצעי השירותים מטעמו.

## 11. תנאים כלליים

- א. המציע שייבחר יספק את השירותים בימים ובשעות הנדרשים בהתאם לאופי המשימה ולהנחיות הממונה.
- ב. האחריות ללימוד תנאי העבודה ותנאי החוזה והבנתם, חלים על המציע במלואם. לא תעמוד למציע טענת אי הבנת דרישות השירותים המבוקשים, החוזה ותנאי התשלום וטענה זו לא תשמש בסיס לתביעות לעדכון ההצעה.
- ג. ההצעה כפופה לכל תנאי המכרז, והחוזה המצ"ב. המציע הזוכה יחתום על החוזה בנוסח המצ"ב כנספח א' תוך 15 ימים מהמועד שבו יימסר לו על זכייתו במכרז. במקרה שעד לתאריך הנ"ל, יחזור בו מציע אשר זכה במכרז מהצעתו או חלק ממנה, ו/או לא יחתום על החוזה כנדרש בסעיף זה, תראה הרשות את ההצעה כבטלה.
- ד. אין לבצע כל שינוי או תוספת במסמכי המכרז או כל התייחסות לגביהם בין ע"י תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או כל דרך אחרת, למעט במקום שנדרש בתנאי המכרז.
- ה. הרשות שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז בכל עת בלא לנמק את סיבת הביטול.
- ו. הרשות רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי לקבוע מציעים ככשיר שני, שלישי וכו' (להלן: "כשיר ב"). הרשות רשאית להתקשר בהסכם עם כשיר ב' במקרה בו יתברר כי הזוכה במכרז איננו מסוגל ו/או איננו מתכוון לעמוד בתנאי המכרז ו/או ההסכם ו/או ההתקשרות עימו לא תצא לפועל מכל סיבה אחרת ו/או תופסק מכל סיבה שהיא. הצעתו של מציע שנבחר ככשיר ב' תעמוד בתוקפה ותחייב אותו לתקופה של 120 ימים ממועד קבלת הודעת המזמין על בחירתו כאמור. יובהר, כי אין באמור כדי לפגוע בזכותה של הרשות לפעול בכל דרך חוקית במקרה זה, לרבות, מבלי לגרוע מכלליות האמור, לפרסם מכרז חדש. אין בבחירת כשיר ב' ו/או בכריתת הסכם עימו כדי לפגוע בכל זכות או טענה שיעמדו לרשות כנגד הזוכה במכרז במקרה כאמור.

- ז. הרשות שומרת לעצמה את הזכות להפסיק את ההתקשרות באם המציע הזוכה לא סיפק את השירותים הנדרשים ו/או לא עמד בלוחות הזמנים כפי שהתבקש במהלך קבלת השירותים ו/או פעל שלא בהתאם לתנאים בדבר איסור ניגוד עניינים.
- ח. הזוכה ומי מטעמו מתחייבים להעניק את השירותים במומחיות, במקצועיות ובמיומנות על פי כל הסטנדרטים המקצועיים המקובלים.
- ט. הזוכה או מי מטעמו לא יהיה רשאי להעביר או להסב את זכויותיו ע"פ הצעה זו, כולן או חלקן, לצד שלישי אלא בהסכמה מראש ובכתב מהמשרד.
- י. הזוכה יתחייב לשמור על סודיות המידע שיגיע אליו עקב מתן השירותים הן בתקופת ההסכם והן לאחריה. כן יתחייב הזוכה כי כל נותני השירותים מטעמו במסגרת הסכם זה, יימנעו מגילוי של מידע כלשהו הנוגע לפעילותם עבור הרשות, הן לגורמים שאינם קשורים לזוכה והן לגורמים אצל הזוכה עצמו שאינם מספקים שירותים בקשר עם מכרז זה. הזוכה ונותני השירותים מטעמו יידרשו לחתום על טופסי התחייבות לשמירת סודיות ומניעת ניגוד עניינים המצורפים כנספחים להסכם ההתקשרות.
- יא. כל תוצר עבודה של הזוכה, בכל מידה שהיא, בכל שלב של העבודה, יהא שייך בלעדית לרשות. מובהר בזאת, כי העבודה וכל תוצריה וזכויות היוצרים על העבודה, מכל סוג, יהיו רכושה הבלעדי של הרשות, והזוכה לא יהיה רשאי לעשות בהם שימוש כלשהו אלא באישור מפורש מראש ובכתב מהרשות. הזכות לפרסום כל החומרים ותוצרי העבודה שמורה לרשות בלבד, והזוכה לא יהיה רשאי לעשות בהם שימוש אלא באישור מפורש מראש ובכתב.
- יב. כל השירותים יבוצעו על ידי המציע.

## **12. העדר יחסי עבודה**

- א. הצדדים מסכימים כי היחסים ביניהם הינם יחסי מזמין-קבלן עצמאי, ובשום מקרה לא יחולו יחסי עובד ומעביד בין הרשות לבין המציע ו/או עובדיו של המציע ו/או הפועלים מטעמו. במקרה שתוגש נגד הרשות תביעה שעניינה יחסי עובד ומעביד ישפה המציע את הרשות בגין כל תשלום כספי או חיוב שיפסק נגד הרשות מיד עם דרישת הרשות והצגת הפסק המחייב.
- ב. המציע מצהיר בזאת כי הוא האחראי הבלעדי על עובדיו, וכי הוא היחיד הנושא בכל אחריות, חבות או חוב שמעביד עשוי לחוב בהם כלפי עובדיו, לרבות בתשלומי שכר ו/או זכויות סוציאליות מכל מין וסוג.
- ג. כל שינוי שיחול בהסכם העבודה שבין המציע לבין עובדיו אינו מעניינו של הרשות, למעט אם השינוי מביא לאי עמידת נותן השירות בהוראות כל דין והסכם מחייב.

## **מזכירות מועצת מקרקעי ישראל**

### **רשות מקרקעי ישראל**

## חוזה למתן שירותים

שנערך ונחתם בירושלים ביום \_\_\_\_\_ חודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

### בין

מצד אחד

רשות מקרקעי ישראל (להלן "הרשות")

### ל בין

מצד שני

\_\_\_\_\_ (להלן "הקבלן")

הואיל והרשות מעוניינת כי הקבלן יבצע עבורה את השירותים המפורטים בחוזה זה, באופן, במועדים ובתנאים הכלל כמפורט להלן.

והואיל והקבלן מצהיר כי הוא כשיר, מסוגל ומסכים לבצע עבור הרשות את השירותים המפורטים בחוזה זה כאמור להלן.

והואיל ושני הצדדים החליטו כי השירותים יינתנו לרשות שלא במסגרת של יחסי עבודה הנהוגים בין עובד למעביד אלא כאשר הקבלן פועל כבעל מקצוע עצמאי, המעניק את שירותיו לרשות על בסיס קבלני ומקבל את תמורת שירותיו כמתחייב ממעמד זה.

והואיל והרשות הסכימה להתקשר עם הקבלן כמפורט להלן, לאחר שהתקשרות זו אושרה ע"י ועדת המכרזים בישיבתה מיום \_\_\_\_\_, לאחר קביעת הקבלן הזוכה מכרז מס' 111/2016 למתן שירותי הקלטה ותמלול.

## אי לכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
  2. א. תחילת החוזה מיום \_\_\_\_\_ ותוקפו עד יום 31.12.16.  
ב. הרשות זכאית להאריך את החוזה לתקופות נוספות עד לתקופת התקשרות כוללת של חמש שנים מיום תחילת החוזה.
- על אף האמור בסעיף זה, רשאית הרשות לבטל חוזה זה בכל עת, על יד מתן הודעה מוקדמת של חודש ימים מראש, בלא שתצטרך לנמק את הסיבות לביטול החוזה ובלא שהקבלן יהיה זכאי לפיצוי כלשהו או לתשלום כלשהו עקב הביטול או כל הנובע ממנו, למעט תשלום המגיע לקבלן עבור העבודה שביצע עד למועד ביטול החוזה.
3. השירותים הנדרשים, כוללים הקלטה ותמלול של ישיבות אשר חלקן הינן ישיבות מרובות משתתפים (מעל ל- 15 משתתפים).
    - א. לחלק מהישיבות השירות הנדרש הוא הקלטה ותמלול ולחלק הקלטה בלבד.
    - ב. מספר הישיבות הצפויות הן בין שתי ישיבות לחודשיים כאשר אחת מהן הינה ישיבה מרובת משתתפים, לבין 5 ישיבות לחודש כאשר אחת מהן הינה ישיבה מרובת משתתפים.
    - ג. ככלל, שירותים יוזמנו בהתראה של שבועיים מראש, אך לרשות שמורה הזכות להזמין שירותים בהתראה קצרה יותר עד התראה של 24 שעות קודם למועד הספקת השירות.
    - ד. שירותי ההקלטה והתמלול יהיו ערוכים ומוכנים חצי שעה לפני מועד ההקלטה.
    - ה. במידה וידרשו הקלטה בלבד, דיסק ההקלטה ימסר עם תום הישיבה.
    - ו. במידה וידרשו שירותי הקלטה ותמלול, ימסרו לרשות תמלול הישיבה מודפס + דיסק ההקלטה, תוך 4 ימי עבודה מיום הישיבה. לרשות שמורה הזכות לקבל את תמלול הישיבה ודיסק ההקלטה תוך 2 ימי עבודה.
    - ז. במידה וידרשו שירותי תמלול בלבד, ימסרו לרשות תמלול הישיבה מודפס, תוך 4 ימי עבודה מיום העברת הקלטת הישיבה לקבלן. לרשות שמורה הזכות לקבל את תמלול הישיבה תוך 2 ימי עבודה.
    - ח. פרוטוקול הישיבה המתמולל ישקף נאמנה ובמדויק את מהלך הדיונים ובכלל זה שמות הדוברים.
    - ט. תיקוני הגהה במידה וידרשו יבוצעו תוך 3 ימי עבודה מיום מסירת התיקונים.
    - י. הקבלן מתחייב כי יספק את השירותים המבוקשים בלוח הזמנים כאמור.

4. הקבלן, יספק את השירותים בימים ובשעות הנדרשים בהתאם לאופי השירותים, ולפי הנחיות מזכיר המועצה.
5. הקבלן יגיש עבודותיו בעותק יחיד למזכיר המועצה, או לכל גורם אחר ברשות, בהתאם להנחיית מזכיר המועצה.
6. עבודות (הקלטות, תמלולים, דיסק הקלטות וכו') שתבוצענה בהזמנת הרשות, הינן רכוש בלעדי של הרשות, ואין לקבלן בלעדיות או "זכויות יוצרים" על עבודות אלו.
7. הקבלן אינו רשאי להמחות את זכויותיו בהתאם לחוזה זה.
8. אין הקבלן מנוע ממתן שירותים לאחרים מחוץ למתן השירותים ע"י חוזה זה, ובלבד שלא יפגע בתנאי מתן השירותים ובאיכותם על פי חוזה זה.
- הקבלן לא יעשה דבר שיש בו משום ניגוד אינטרסים עם שירותיו לפי חוזה זה, ולא יעסוק בדרך כלשהי במתן שירותים לגורם אחר, תוך שימוש במידע שהגיע לידי בעת או עקב ביצוע חוזה זה, למעט שירותים שיספק לגורמים אחרים, עפ"י הנחיות הממונה.
9. התמורה:
- א. התמורה לשעת הקלטת ישיבה ללא תמלול: \_\_\_\_\_ ש"ח לא כולל מע"מ.
- ב. התמורה לעמוד של הקלטת ישיבה עם תמלול: \_\_\_\_\_ ש"ח לא כולל מע"מ.
- ג. התמורה לתמלול עמוד של הקלטה שלא בוצעה על ידי הקבלן: \_\_\_\_\_ ש"ח לא כולל מע"מ.
- ד. עמוד מתומלל יכול לפחות 250 מילים.
- ה. התמורה עבור הזמנה בודדת לא תפחת מ- 3 שעות ישיבה או 25 עמודים מתומללים.
- ו. התמורה כוללת את כל ההוצאות הקשורות במתן השירותים לרבות הוצאות תקשורת, הוצאות משרדיות, הוצאות נסיעה וכן הוצאות אחרות הקשורות במתן השירותים.
- ז. בתום כל חודש יגיש הקבלן חשבון בו יפורטו הפעולות שבוצעו ומועדי הביצוע. התמורה תשולם בהתאם להוראות חשכ"ל מס' 1.4.3.
- ח. כל תמורה לפי חוזה זה תשולם רק לאחר אישור הממונה או מי שהוסמך על ידו לצורך כך, כי השירות אכן ניתן לפי תנאי חוזה זה.
- ט. ההיקף הצפוי של השירותים נשוא מכרז זה הוא כ- 4 ישיבות בחודש אשר חלקן בהיקף מועט של משתתפים. יובהר ויודגש כי מדובר בהערכה בלבד ואין הרשות מתחייבת להזמין את השירותים בהיקף המשוער, ואין באמור כדי לגרוע מזכותה של הרשות להפסיק את ההתקשרות כאמור במכרז ובהסכם ו/או להקטין את היקף ההתקשרות, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי.

- י. שווי מוערך של חוזה זה הוא 80,000 ₪, בתוספת מע"מ כחוק.
- יא. הרשות רשאית להגדיל עד 30% את היקף ההתקשרות (מספר ישיבות או היקף כספי, לפי הגבוה מביניהם) בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- יב. לתמורה יתווספו הפרשי הצמדה בהתאם להנחיות החשב הכללי:

(1) הגדרות בנושא הצמדה:

- תאריך הבסיס** – המועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
- תאריך התחלת הצמדה** – המועד שממנו והלאה מחושבת ההצמדה.
- מדד התחלתי** – המדד הידוע בתאריך התחלת ההצמדה.
- המדד הקובע** – המדד האחרון הידוע ביום מועד ביצוע ההצמדה.
- הצמדה שלילית** – הצמדה המבוצעת כאשר המדד או הרכב המדדים הקובע ירד אל מתחת לשיעור המדד ההתחלתי.
- מדד המחירים לצרכן** – כפי שמפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או מי שהוסמך על ידי ממשלת ישראל להחליפה.

(2) עקרונות ביצוע הצמדה:

- המחירים יוצמדו לשינויים במדד המחירים לצרכן (להלן: "המדד").
- סכום ההצמדה שיחושב יתווסף (או יופחת, אם חלה ירידה במדד הרלוונטי) לתעריפים שנקבעו לפי הצעת הקבלן למכרז.
- ביצוע הצמדה יהיה גם במקרים שבהם מדובר בהצמדה שלילית.
- ביצוע ההצמדה יהיה במועד קבלת החשבונית במשרד.

(3) מנגנון ביצוע הצמדה:

- ביצוע ההצמדה יחל לאחר תום 18 חודשים מתאריך הבסיס, למעט במקרה המפורט להלן.
- המדד הידוע ביום זה ייקבע כמדד ההתחלתי.
- ההצמדה תתבצע מדי 6 חודשים, כך שההצמדה הראשונה תתבצע בחלוף 24 חודשים מתאריך תחילת הצמדה, ובכל 6 חודשים לאחר מכן.
- על אף האמור בסעיף זה, אם במועד מסוים (להלן: "יום השינוי") במהלך 18 החודשים הראשונים מתאריך הבסיס, יחול שינוי במדד – כך שיהיה גבוה בשיעור של 4% ויותר מהמדד הידוע בתאריך הבסיס, יחל חישוב ההצמדה מנקודה זו ואילך, באופן הבא:
- המדד הידוע ביום השינוי ייקבע כמדד ההתחלתי.
- ביצוע ההצמדה ייעשה בחלוף פרק הזמן שנקבע לביצוע הצמדות, כאמור בסעיף זה לעיל.

10. אם ייקבע מסיבה כלשהי, במועד כלשהו אחרי תחילתו של הסכם זה, כי למרות כוונת הצדדים, שבאה לידי ביטוי בהסכם זה, רואים את העסקתו של הקבלן או מי מעובדיו ו/או היועצים המועסקים על ידו, כהעסקת עובד, וכי חלים עליו ועל העסקתו הדינים והתנאים החלים על עובד, הרי מוסכם ומותנה בזה בין הצדדים, כי שכרם של הנ"ל כעובד, בשל העסקתם בעקבות הסכם זה יחושב בהתאם לקבוע לעניין זה לגבי עובדי מדינה בתפקיד ודרגה דומים ככל האפשר, הכל כפי שייקבע ע"י נציב שרות המדינה,

ובאין תפקיד זהה או דומה כאמור, יחושב השכר לפי הקבוע לעניין זה בהסכמי העבודה הקיבוציים החלים על עובדים מסוג זה, או בהעדר הסכם כאמור, לפי הסכם העבודה הקיבוצי הקרוב לעניין לדעת נציב שרות המדינה. חישוב השכר יעשה למפרע מיום תחילתו של הסכם זה, וכל החיובים והזיכויים על פי הסכם זה מחד גיסא, והחישוב החדש האמור, מאידך גיסא יקוזזו הדדית.

בכל מקרה, לא יהא שכרם הכולל של הקבלן ושל כל מי שיחשב כ"עובד" כאמור, גבוה יותר מהתמורה הנזכרת בסעיף 9 לעיל.

11.

א. בכל עת תהא הרשות רשאית להחליט אם הקבלן ממלא את התחייבויותיו על פי חוזה זה כיאות ואם קיים פגם או ליקוי במתן השירותים או כל חלק מהם.

ב. מוסכם בין הצדדים כי מזכיר המועצה או מי שהוסמך על ידו, הוא שיחליט אם עבודותיו של הקבלן מבוצעות ברמה מקצועית נאותה, ויהיה רשאי לפי ראות עיניו לבטל החוזה או לצמצמו, אם ישתכנע כי עבודתו של הקבלן מתבצעת בצורה לקויה או כי הקבלן חדל מביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה לרבות במקרה של אי עמידה בלוחות הזמנים כפי שפורטו בסעיף 3 לעיל. במקרה כזה מזכיר המועצה או מי שהוסמך על ידו לקבלן 7 ימים מראש ובכתב על הפסקת עבודתו.

ג. ביטול או צמצום החוזה לא יפטור את הקבלן מאחריות לאותו חלק השרות שניתן על ידו עד למועד הביטול או הצמצום.

ד. בכפוף לשאר הוראות חוזה זה, הרי בכל מקרה של ביטולו או צמצומו, יהיה הקבלן זכאי לתשלום עבור אותו חלק של השירות שניתן על ידו בשלמות לשביעות רצון הרשות.

ה. אין בסעיף זה כדי לפגוע בזכות הרשות לביטול החוזה על פי סעיף 2 (ג) לעיל.

ו. יובהר כי אי עמידה בלוחות הזמנים כמפורט בסעיף 3 לעיל מהווה הפרה יסודית של הוראות החוזה. במקרה כזה, הרשות תהא רשאית לבטל את החוזה לאלתר. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של הרשות בהתאם לכל דין.

12. חוזה זה הוא חוזה קבלנות כמשמעו בחוק חוזה קבלנות תשל"ד 1974.

13. כתנאי מוקדם לכניסת חוזה זה לתוקף ימציא הקבלן אישור לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) תשל"ו 1976.

14. הקבלן לבדו אחראי כלפי כל המועסקים על ידי לפי דיני העבודה ודיני הנזיקין, כך יהיה הקבלן לבדו אחראי לכל נזק שיגרם על ידו ועל ידי אלה שיועסקו על ידו למטרות חוזה זה.

אם על אף האמור תחויב הרשות לשאת בחובות כלשהם, או לעשות מעשה כלשהו יפצה אותו על כך הקבלן, באורח מלא.

15. הקבלן מתחייב לשמור בסוד ידיעות שיגיעו אליו עקב ביצוע חוזה זה. ללא הרשאת המנהל לא ימסור הקבלן ידיעה כאמור לאדם שלא יהיה מוסמך לקבלה. לעניין זה יחולו על הקבלן הוראות סעיפים 118 ו- 119 לחוק העונשין התשל"ז. הקבלן מתחייב להחתים את כל עובדיו והמועסקים על ידו לצורכי חוזה על התחייבות כאמור.

16. כל הודעה ע"פ חוזה זה שתישלח ע"י צד אחד למשנהו בדואר רשום לכתובת המצוינת בכותרת החוזה, תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה 72 שעות לאחר המשלוח.

### ולראיה באו על החתום

---

הקבלן

---

הרשות

### הצעה למכרז מס' 111/2016 למתן שירותי הקלטה ותמלול

1. אני החתום מטה מצהיר כי קיבלתי וכי קראתי את תנאי מכרז, ואת הנספחים המצורפים לו וכי הדרישות המקצועיות ברורות וידועות לי, העבודה המוצעת והיקפה ברורים לי, ויש לי את הכישורים והאמצעים הנדרשים לביצוע העבודה.
2. כן אני מתחייב לחתום על הסכם עם הרשות ולהתחיל מיד עם חתימתו את מתן השירותים, כל זאת, תוך 14 ימים מיום שאקבל, אם אקבל, הודעה כי זכיתי במכרז כמפורט בתנאי ההצעה.
3. **פרטי המציע:**

שם המציע: \_\_\_\_\_ ע"מ/ח"פ: \_\_\_\_\_  
כתובת: \_\_\_\_\_  
טלפון: \_\_\_\_\_ נייד: \_\_\_\_\_ פקס: \_\_\_\_\_  
דוא"ל: \_\_\_\_\_

4. להצעה מצורפת רשימת לקוחות כללית להם המציע מספק שירותים וכן פירוט אודות משרדי ממשלה להם סיפק/מספק המציע שירותים, נשוא מכרז זה, לרבות ציון תקופת מתן השירותים, היקף כספי של ההתקשרויות וכן פירוט אודות טיב השירותים, היקף המשתתפים בישיבות, כדוגמת הטבלה המפורטת בנספח ד', הכוללת שם ממליץ, איש קשר ומספר טלפון ליצירת קשר עם הממליץ.
5. ככל שלמציע יש סניף בירושלים עליו לציין זאת בנספח ד'.
6. להצעה מצורפת הצעת המחיר במעטפה נפרדת סגורה היטב וכן יתר המסמכים המפורטים בתנאי המכרז.  
ולראיה באתי על החתום:

תאריך \_\_\_\_\_ חתימת המציע \_\_\_\_\_

#### אישור עורך דין / רואה חשבון

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד / רו"ח מאשר בזה כדלקמן:

כי ה"ה המופרטים להלן, מוסמכים לחתום ולהתחייב בשם התאגיד \_\_\_\_\_ וכי חתמו בפני על טופס ההצעה למכרז.

\_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

כל ההחלטות הדרושות על פי הוראות הדין לצורך חתימה על טופס זה התקבלו כדין.

תאריך \_\_\_\_\_ שם \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת \_\_\_\_\_

## הצעת מחיר למכרז מס' 111/2016 למתן שירותי הקלטה ותמלול

**חשוב – נספח זה יוכנס במעטפה נפרדת אשר תצורף לשאר מסמכי ההצעה!**

שם המציע: \_\_\_\_\_

עוסק מורשה/ח"פ: \_\_\_\_\_

להלן הצעת המחיר לשעת עבודה למתן השירותים הנדרשים בש"ח, לא כולל מע"מ:

המחיר המבוקש לשעת הקלטת ישיבה ללא תמלול: \_\_\_\_\_ ₪ לא כולל מע"מ.

המחיר המבוקש לעמוד של הקלטת ישיבה עם תמלול: \_\_\_\_\_ ₪ לא כולל מע"מ.

המחיר המבוקש לתמלול עמוד של הקלטה שלא בוצעה על ידי המציע: \_\_\_\_\_ ₪ לא כולל מע"מ.

עמוד מתומלל יכלול לפחות 250 מילים.

התמורה עבור הזמנה בודדת לא תפחת מ- 3 שעות ישיבה או 25 עמודים מתומללים.

התמורה כוללת את כל ההוצאות הקשורות במתן השירותים לרבות הוצאות תקשורת, הוצאות משרדיות, הוצאות נסיעה וכן הוצאות אחרות הקשורות במתן השירותים.

ולראיה באתי על החתום:

תאריך \_\_\_\_\_ חתימת המציע \_\_\_\_\_

**אישור עורך דין / רואה חשבון**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד / רו"ח מאשר בזה כדלקמן:

כי ה"ה המופרטים להלן, מוסמכים לחתום ולהתחייב בשם התאגיד \_\_\_\_\_ וכי חתמו בפני על טופס ההצעה למכרז.

\_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

כל ההחלטות הדרושות על פי הוראות הדין לצורך חתימה על טופס זה התקבלו כדין.

תאריך \_\_\_\_\_ שם \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת \_\_\_\_\_

**פירוט ניסיון המציע – רשימת עבודות**

יש לצרף מסמך להצעה במתכונת הטבלה להלן.

מילוי נספח זה נדרש לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף הנוגעים לניסיון המציע בשירותים נושא המכרז, וכן לצורך קביעת ציון האיכות של ההצעה.

מס"ד	מזמין השירות	היקף ההתקשרות	תקופת ההתקשרות	מהות השירותים שסופקו	מספר המתקשרים לשיבה	פרטי איש קשר מזמין העבודה (כולל טלפון)

למציע קיים סניף בירושלים : כן / לא.

כתובת הסניף בירושלים : \_\_\_\_\_

### התחייבות למניעת ניגוד עניינים

בנוסף ומבלי לגרוע מהוראות מפרט מכרז זה על נספחיו וממסמכי ההצעה שהוגשה על ידי המציע,

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ מורשה החתימה מטעם \_\_\_\_\_ שמספרו \_\_\_\_\_ (להלן: **המציע**) מצהיר ומתחייב בזאת, בכתב, כי במועד הגשת ההצעה מתקיימות כל הדרישות הבאות, ואם אזכה במכרז מתחייב להמשיך עמוד בכל הדרישות הבאות, במשך כל תקופת ההתקשרות, כדלקמן:

1. המציע ומי מהצוות אשר מוצע ויועמד לרשות המשרד במסגרת מתן השירותים נשוא המכרז, לא נמצא ולא יימצא במישרין או בעקיפין, במצב של ניגוד עניינים, בין ביצוע השירותים או מילוי תפקיד או עיסוק במסגרת אספקת השירותים במכרז זה לבין עניין אחר של מי מהם או של עובדיהם.

2. בכלל זה המציע מצהיר ומתחייב כי לא ידוע לו בהתייחס למציע או למי מהצוות המוצע - על ניגוד עניינים קיים או שמי מהם עשוי לעמוד בו בין מילוי תפקידו ו/או עיסוקו במסגרת מתן השירותים למשרד לבין עניין אחר שלו או עניין של קרובו או עניין של גוף שהוא או קרובו חבר בו.

לעניין נספח זה, בכלל "עניין אחר" ייחשבו לרבות, עניין שלו או של קרובו או של גוף שהמציע או מי מהצוות המוצע או קרוב של מי מהם חבר בו, מנהל אותו או עובד אחראי בו, או גוף של המציע או מי מהצוות המוצע או לקרוב שלו חלק בו, בהון מניות, בזכות לקבלת רווחים, בזכות למנות מנהל או בזכות הצבעה, וכן גם עניינו של לקוח, שהמציע או מי מהצוות המוצע או מעסיקו או שותפו, או עובד העובד עימו או בפיקוחו, מייצגים/ מייצגים/ מבקרים (מחק את המיותר)

שם מורשה החתימה + חתימה

תאריך

### אימות חתימה

אני הח"מ. עו"ד \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני במשרדי מר/גב' \_\_\_\_\_ אשר זיהה את עצמו/ה באמצעות ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ ואחרי שהזרת/יה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהייה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן חתם/ה על הצהרה זו בפני.

תאריך

חותמת וחתימה

שם

### התחייבות לשמירת סודיות

שנערכה ונחתמה ב \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

על ידי \_\_\_\_\_

ת.ז. \_\_\_\_\_

מכתובת \_\_\_\_\_

מטעם המציע \_\_\_\_\_

הואיל ורשות מקרקעי ישראל, מקבלת שירותים כהגדרתם במסמכי מכרז למתן שירותי הקלטה ותמלול. והואיל והנני נותן שירותים לרשות במסגרת הזכייה במכרז מס' 111/2016. והואיל ובמסגרת מתן השירותים, הנני עשוי להיחשף לסודות מקצועיים של הרשות, לפיכך הנני מתחייב כלפי רשות מקרקעי ישראל כדלקמן:

#### 1. הגדרות

בהתחייבות זו תהיה למונחים הבאים המשמעות המופיעה לצידם:

“השירותים” מתן שירותים במסגרת מכרז פומבי מס' 111/2016 למתן שירותי הקלטה ותמלול

כל מנתוני השירותים מטעם המציע הזוכה אשר באמצעותו יינתנו שירותים לרשות

“מידע” - כל מידע (Information), ידע (Know-How), ידיעה, מסמך, תכתובת, תוכנית, נתון, מודל, חוות דעת, מסקנה וכל דבר אחר כיוצא בזה הקשור ו/או הנוגע למתן השירותים בין בכתב ובין בע"פ ו/או בכל צורה או דרך של שימור ידיעות בצורה חשמלית ו/או אלקטרונית ו/או אופטית ו/או מגנטית ו/או אחרת.

**”סודות מקצועיים”** כל מידע אשר יגיע לידי הספק ו/או מי מטעמו בקשר למתן השירותים, בין אם נתקבל במהלך מתן השירותים או לאחר מכן, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל: מידע אשר יימסר ע”י המשרד ו/או כל גורם אחר ו/או מי מטעמו.

## 2. שמירת סודיות

הנני מתחייב לשמור את המידע ו/או הסודות המקצועיים בסודיות מוחלטת ולעשות בהם שימוש אך ורק לצורך מתן השירותים נשוא מכרז זה. למען הסר ספק, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, הנני מתחייב לא לפרסם, להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם את המידע ו/או הסודות המקצועיים.

הנני מצהיר כי ידוע לי שאי מילוי התחייבויותיי מהוות עבירה לפי פרק ז' (ביטחון המדינה, יחסי חוץ וסודות רשמיים) לחוק העונשין, תשל"ז - 1977.

הריני מצהיר כי ידוע לי, כי חשיפת מידע אישי המגיע לידי, לגורם שאינו מורשה לקבלו, עלולה להוות פגיעה בפרטיותו של אדם, עבירה שבגינה אני עלול להיתבע לדין על-פי סעיף 5 לחוק הגנת הפרטיות התשמ"א-1981.

### ולראיה באתי על החתום:

_____	_____	_____
שם + חתימת מורשה החתימה	חותמת התאגיד	תאריך